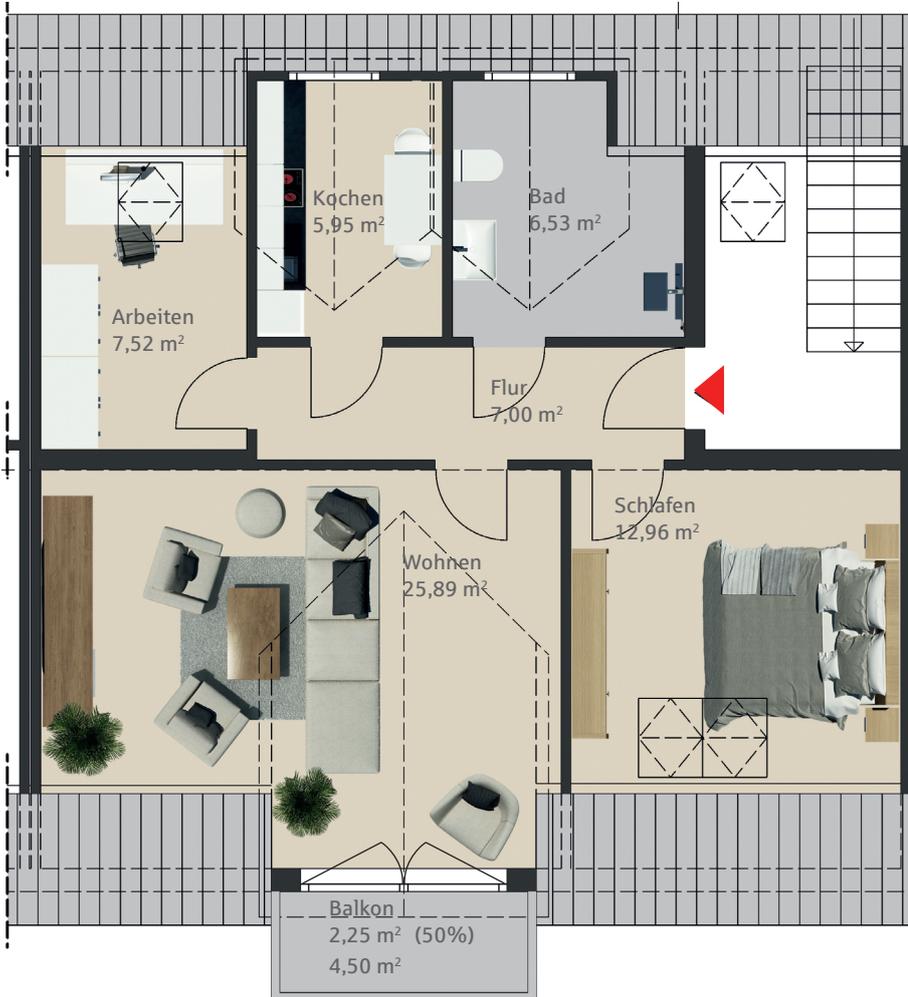


# Wohnung 20

## Dachgeschoss 3A | 2,5 Zi.



### Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnbereich	25,89 m <sup>2</sup>
02. Kochen	5,95 m <sup>2</sup>
03. Schlafen	12,96 m <sup>2</sup>
04. Bad	6,53 m <sup>2</sup>
05. Flur	7,00 m <sup>2</sup>
06. Arbeiten	7,52 m <sup>2</sup>
07. Balkon* (50%)	2,25 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 68,10 m<sup>2</sup>**

Abstellraum (Keller) 8,30 m<sup>2</sup>



Südostansicht | Dachgeschoss



Nordwestansicht | Dachgeschoss

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkon-, Dachterrassen- und Terrassenflächen bis 20 m<sup>2</sup> werden mit 50 % berechnet, mehr als 20 m<sup>2</sup> mit 25 %.



**Hauke Hinz**  
 S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG  
 Markt 16-17 · 23774 Heiligenhafen  
 hauke.hinz@sig-holstein.de

Tel.: 04361 492-75721

www.windspeel-fehmarn.de